

Ining d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 27. prosinca 2023. do 20. svibnja 2024.

Stečajna je upraviteljica zaprimila Rješenje Županijskog suda u Dubrovniku, od 8. studenog 2023., Gž-6/2022, po žalbi protiv presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, P-3745/2020, od 27. listopada 2021.

U ovršnom predmetu Ovr-11758/2016, pred OGS Zagreb, na koji predmet je spojen predmet Ovr-4795/2018, određena je ovrha na nekretnini označenoj kao zk. č. br. 4412, k. o. Trnje, u naravi stambeno-poslovna zgrada br. 17u ulici Vrbik i br. 2 i 4 u ulici Vrbik i dvorište, površine 470 čhv, 1691 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 114. suvlasnički dio 78/10000 etažno vlasništvo E-114, u naravi stan na 2. katu (razina +2), oznake stan B2-16, površine 51,37 čm u planu označeno bojom svijetlo crvena 110, upisano u zk. ul. 1566, te je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik na navedenoj nekretnini u 1/2 dijela.

Ovrhu je pokrenuo razlučni vjerovnik Ivan Majsec.

Nadalje, u drugoj 1/2 suvlasničkog dijela kao suvlasnik upisan je TD Eurolingua Multimedia d.o.o. koja je ujedno i kupila ovu nekretninu i u cijelosti isplatila još 3. srpnja 2001., dakle daleko prije pokretanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Eurolingua Multimedia d.o.o. kupila je nekretninu u 1/2 dijela suvlasništva Ivar d.o.o., te u 1/2 dijela Ining d.o.o.

Kako su postupci etažiranja trajali dugo, te je s dva aneksa bilo potrebno usklađivati opis nekretnine radi upisa u zemljišne knjige, to je u međuvremenu razlučni vjerovnik Ivan Majsec koji je izvodio radove na nekretnini pokrenuo postupak ovrhe na nekretnini u 1/2 dijela koji je u vlasništvu Ining d.o.o., jer mu Ining d.o.o. nije podmirio račune za radove u cijelosti.

Nakon što je potpisan ankes kojim je konačno pravilno opisana nekretnine, te oba ankesa sadrže i tabularne izjave i potvrde da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, g. Majsec je već pokrenuo ovrhu na nekretnini, pa se Eurolingua Multimedia upisao samo na 1/2 dijela navedene nekretnine, a na drugu polovinu suvlasničkog dijela se nije mogao upisati, iako je imao ispravu podobnu za upis i isplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu, jer postoji zabilježba ovrhe na 1/2 dijela nekretnine u vlasništvu Ining d.o.o.

Stoga ova nekretnina nije niti bila u popisu stečajne mase, a po mišljenju stečajne upraviteljice ne bi ni trebala biti pošto je nekretnina plaćena i prodana Eurolingua Multimedia d.o.o.

Po saznanjima kojima raspolazem, u tijeku je pokušaj mirnog rješenja spora između Eurolingua Multimedia d.o.o. i g. Majseca radi obustave ovrhe, a nakon čega će se Eurolingua Multimedia d.o.o. bez zapreka upisati kao vlasnik cijele nekretnine.

Nadalje, 21. veljače 2024. završena je prodaja elektroničkim putem pred FINA-om preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

- nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u 1/2 suvlasničkog dijela,

- 14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u 1/2 suvlasničkog dijela

- 55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište na 5. katu (razina 5), oznake spremište 56, površine 2,63 čm, u planu označeno bojom, tamno zelena 164, u 1/2 dijela

- nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u 1/2 suvlasničkog dijela

i to na način da je kupac Ranko Medved nakon što je ponudio najveće iznose i nekretnine su mu dosuđene, odustao od polaganja ostatka kupovnine, pa samim tim prodaja nije uspjela, tako da će se ista trebati ponoviti pred FINA-om.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište na 5. katu (razina 5), oznake spremište 56, površine 2,63 čm, u planu označeno bojom, tamno zelena 164, u 1/2 dijela

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u ½ suvlasničkog dijela.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20. svibnja 2024. do 20. kolovoza 2024.

Predlaže se naslovnome sudu dostaviti FINA-i prijedlog radi ponavljanja prodaje nekretnina koje su preostale u stečajnoj masi:

- nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište na 5. katu (razina 5), oznake spremište 56, površine 2,63 čm, u planu označeno bojom, tamno zelena 164, u 1/2 dijela

- nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u ½ suvlasničkog dijela

Mjesto i datum

U Zagrebu, 20. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher